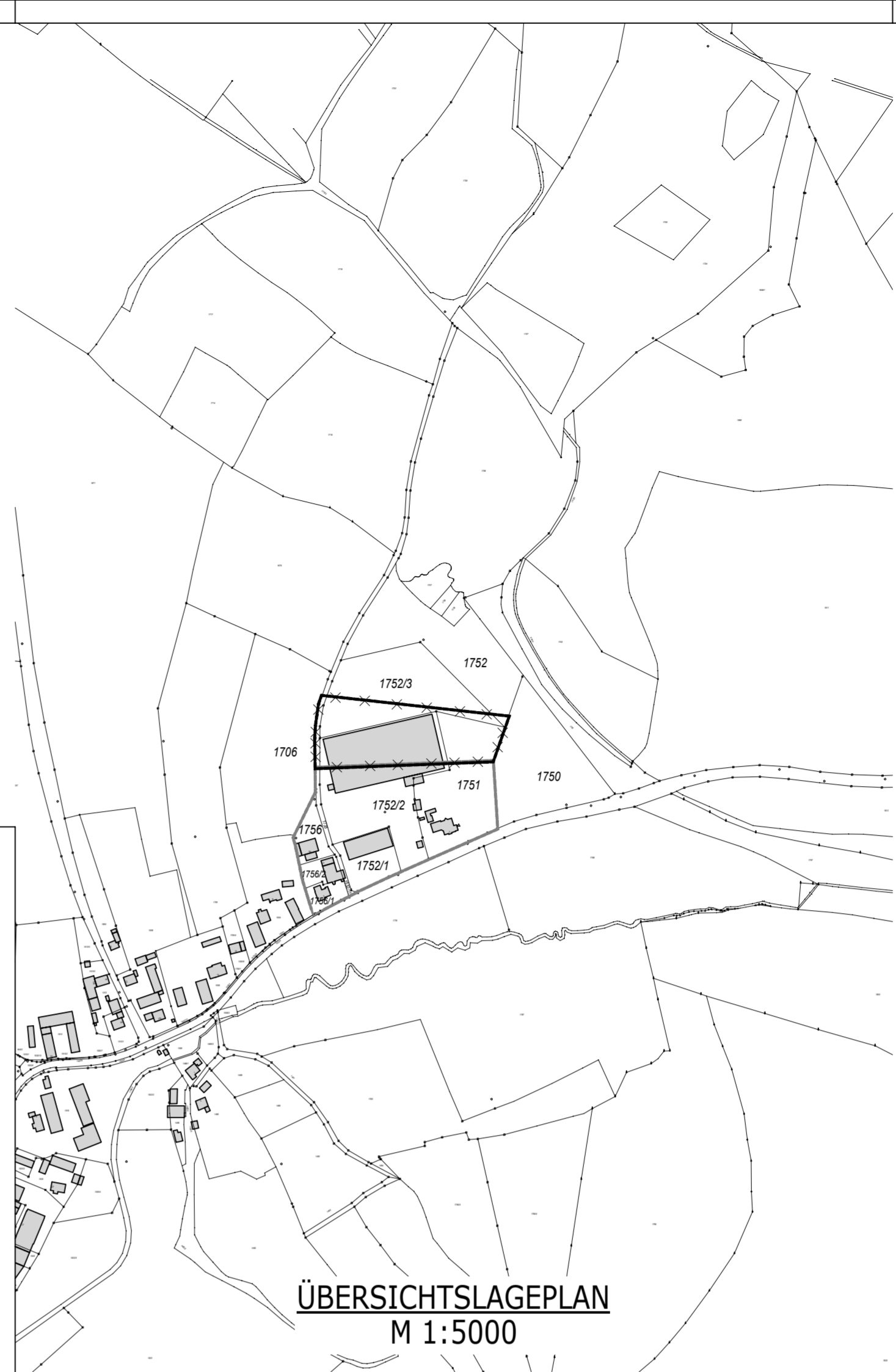
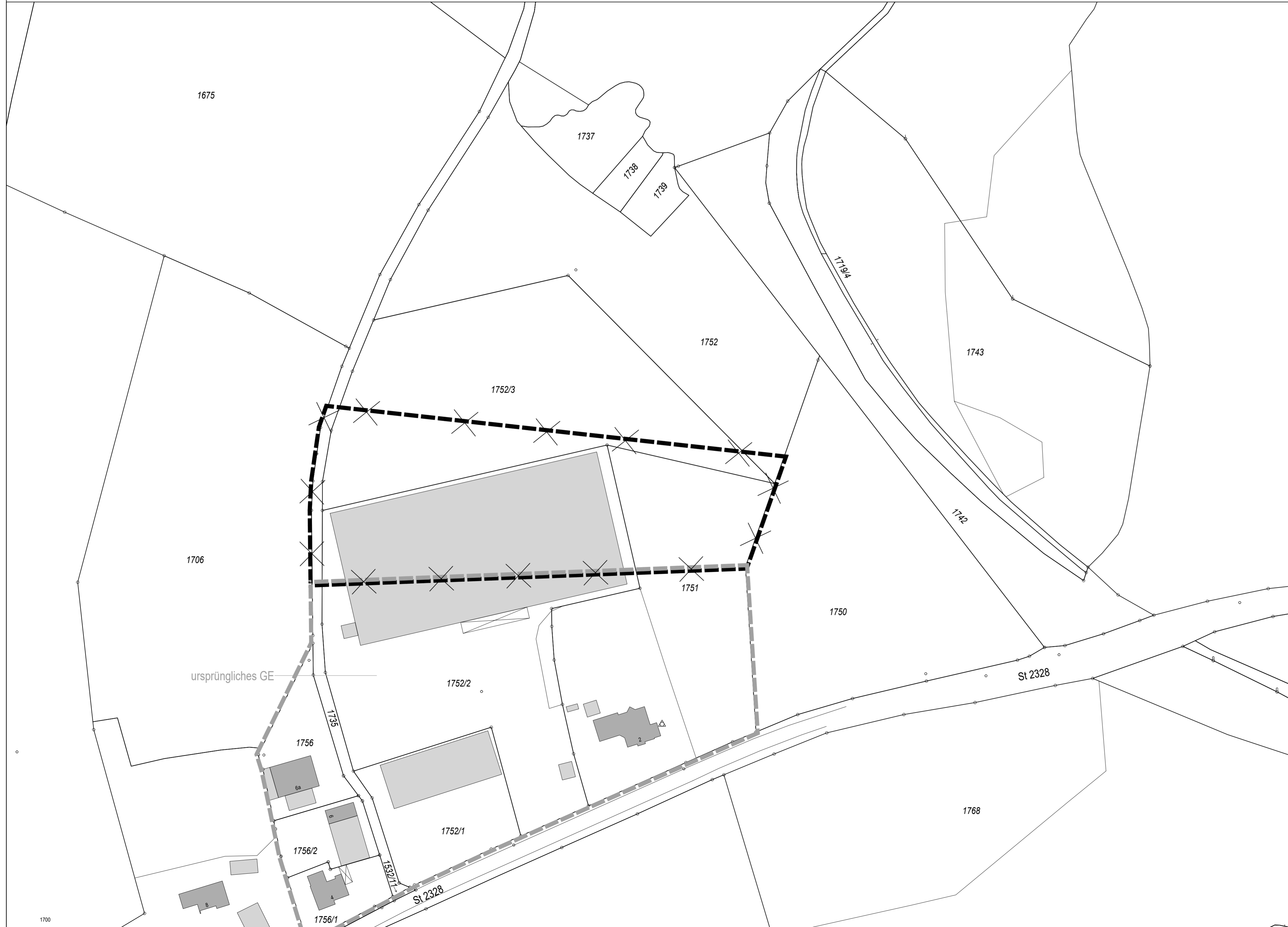


**Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes  
"GE - SÜSSKOFEN - ERWEITERUNG"**  
Gemarkung Mülhausen, Gemeinde Mengkofen

M 1:1000



**Verfahrensvermerke**

Die Gemeinde Mengkofen hat in der Sitzung vom 18.06.2018 beschlossen, die Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" durchzuführen.

Mengkofen, den .....  
1. Bürgermeister Maier

Der Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" i.d.F. vom 24.05.2018 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.08.2018 bis 27.09.2018 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... durchgeführt.

Mengkofen, den .....  
1. Bürgermeister Maier

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" i.d.F. vom ..... 2018 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... durchgeführt.

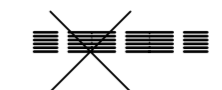
Mengkofen, den .....  
1. Bürgermeister Maier

Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" i.d.F. vom ..... wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" ist damit in Kraft getreten.

Mengkofen, den .....  
1. Bürgermeister Maier

**PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990

15. SONSTIGE PLANZEICHEN
- 15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2017 (GVBl. S. 375).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 372).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
- Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335).

Alle Normen und Richtlinien können bei der Gemeinde Mengkofen, Von-Haniel-Allee 12, 84152 Mengkofen, nach Terminvereinbarung zusammen mit den übrigen Bebauungsplanunterlagen eingesehen werden.

Alle weiteren in den Gutachten zitierten Rechtsgrundlagen, Normen und Richtlinien können bei den jeweiligen Verfassern nach Terminvereinbarung eingesehen werden.


**BEBAUUNGSPLANUNTERLAGEN**

Die Aufhebung des Bebauungsplanes "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" besteht aus dem Geheft mit Begründung und Planteil Aufhebung Bebauungsplan M 1:1000 mit integrierten planlichen und textlichen Festsetzungen.

Unterlage: 2

**AUFHEBUNG DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANES "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG"**

GEMEINDE: MENGKOFEN  
LANDKREIS: DINGOLFING-LANDAU  
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

NORDEN 

BEBAUUNGSPLAN 1:1000  
ÜBERSICHTSLAGEPLAN 1:5000

**INKRAFTTRETEN**

Die Aufhebung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnungsplanung "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" der Gemeinde Mengkofen wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am ..... gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Die Auslegung wurde ortsüblich am ..... bekannt gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Aufhebung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnungsplanung "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" im Rathaus der Gemeinde Mengkofen während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch die Aufhebung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnungsplanung "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und zum Flächennutzungsplan und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten der Aufhebung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnungsplanung "GE-SÜSSKOFEN-ERWEITERUNG" schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§215 Abs. 1 BauGB). Abs. 1, Satz 1 des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Mengkofen, den .....  
1. Bürgermeister

Gemeinde Mengkofen

Stand der Planung: **ENTWURF**

| Datum            | Name  |
|------------------|-------|
| Gez. 24.05.18    | LB/MM |
| Geländ. 01.08.18 | LB/MM |
| Geländ. 30.10.18 | LB/MM |
|                  |       |
|                  |       |
|                  |       |

ARCHITEKT UND STADTPLANER

Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer  
Tel.: 08774/96996-0 Fax: 08774/96996-19  
Kapellenberg 18 84092 Bayerbach

Bayerbach, den 30.10.2018 

