



Landratsamt Dingolfing-Landau - Postfach 1420 - 84125 Dingolfing

Sachgebiet 40

im Hause

Telefon: 08731/87-223

Telefax: 08731/87-723

Zimmer-Nr.: 226

Email:
erich.zehntner@landkreis-
dingolfing-landau.de

Ihr Schreiben vom – Ihre Zeichen

26.07.2016 - 40

Bitte bei Antwort angeben

Unser Aktenzeichen

422- Z/5+6

Dingolfing,

23.08.2016

Immissionsschutz

Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 4 und zugehöriger Bebauungsplan „Mengkofen- Süd“ der Gemeinde Mengkofen

Anlage: /

Die großflächig von der St 2111 im Westen bis zum Birkenweg im Osten vorgesehene Ausweisung von insbesondere Wohnbauflächen am wiederum südlichen Ortsrand von Mengkofen wird immissionsschutzrechtlich wie folgt beurteilt:

- 1) Der an der St 2111 geplanten unmittelbar benachbarten Ausweisung eines Gewerbegebietes zu einem bestehenden bzw. neu beabsichtigten WA kann nicht zugestimmt werden, da der Planungsgrundsatz des § 50 BImSchG hier massiv verletzt würde.
- 2) Wie auch bereits bei der Bauleitplanung „WA/MI Weichshofen“ von fachtechnischer Seite bemängelten und letztlich nicht ausreichend gelösten Thematik mit den Verkehrslärmemissionen der St. 2111, erfolgt mit der eingereichten Planung eine weitere Verschärfung der Konfliktsituation ohne bisherige lärmtechnische Begutachtung. Die Wirksamkeit der hier offensichtlich mit einer Höhe von nur 2,5 m beabsichtigten Lärmschutzeinrichtung kann für die Dach- bzw. Obergeschosse bereits jetzt schon verneint werden. Inwiefern die Erdgeschosse ausreichend abgeschirmt werden, ist im Rahmen des noch nachzureichenden Lärmschutzgutachtens zu prüfen. Aus den Erfahrungen mit o.g. Bauleitplanung bestehen allerdings auch hier große Bedenken.

Hausanschrift:
Dingolfing
Obere Stadt 1
Internet: <http://www.lra-dgf.bayern.de>
Email: poststelle@lra-dgf.bayern.de

Besuchszeiten:
Montag bis Freitag
8.00 - 11.45
Dienstag u. Donnerstag
14.00 - 15.30

Telefon:
0 87 31 / 87 - 0
Telefax:
0 87 31 / 8 71 00

Bankverbindungen:
Sparkasse Dingolfing (BLZ 743 513 10) 100 000 702
Volksbank Dingolfing (BLZ 743 913 00) 7 404
Postgiroamt München (BLZ 700 100 80) 5013-808

Mit der WA- Ausweisung zwischen der Fortführung der „Hans-Spielbauer Straße“ und dem Birkenweg besteht von immissionsschutzfachlicher Seite Einverständnis. ✓



Zehntner