

# Grundsteuererklärung

— Eingangsstempel —

## Hauptvordruck (BayGrSt 1)

1 auf den 1. Januar

2 0

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

2022BYCGW1

3 Lagefinanzamt

## Angaben zur Feststellung

13

### Grund der Feststellung

13

- 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Fortschreibung(en)
- 4 = Aufhebung

### Art der wirtschaftlichen Einheit

10

- 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

## Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

5 Straße

24

6 Hausnummer

25

Hausnummerzusatz

26

Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

31

7 Postleitzahl

21

Ort

22

## Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

8 Gemarkung

11

9 Grundbuchblatt

12

Flurstück: Zähler

14

Flurstück: Nenner

15

10 Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

## Eigentumsverhältnis

13

11 Eigentumsverhältnis

40

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

- 4 = Ehegatten / eingetragene Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis 0 bis 4 oder 7 bis 9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 19.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7 bis 9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte die Zeilen 12 bis 18 und zusätzlich die Zeilen 19 ff. ausfüllen.

## Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen

45

12 Anredeschlüssel (siehe Anleitung)

10

13 Name der Gemeinschaft

91

14 Name der Gemeinschaft Fortsetzung

92

15 Straße

24

16 Hausnummer

25

Hausnummerzusatz

26

17 Postleitzahl

40

Postfach

27

Ort

22

18 Postleitzahl (Ausland)

20

Land (bei Auslandsanschrift)

30

19 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin  
Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

20 10 14

21 Vorname / Firma  
13

22 Name / Firma Fortsetzung  
11

23 Geburtsdatum Identifikationsnummer  
18 19

24 Straße  
24

25 Hausnummer Hausnummerzusatz  
25 26

26 Postleitzahl Postfach Ort  
40 27 22

27 Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)  
20 30

28 Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt  
74

29 Steuernummer  
73

**Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**

30 Zähler Nenner  
70 71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

31 Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer  
10 14

32 Vorname / Firma  
13

33 Name / Firma Fortsetzung  
11

34 Straße  
24

35 Hausnummer Hausnummerzusatz  
25 26

36 Postleitzahl Postfach Ort  
40 27 22

37 Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)  
20 30





38 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

39 10  14

Vorname / Firma

40 13

Name / Firma Fortsetzung

41 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer

42 18  19

Straße

43 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

44 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

45 40  27  22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

46 20  30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

47 74

Steuernummer

48 73

**Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**

Zähler Nenner

49 70  71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

50 10  14

Vorname / Firma

51 13

Name / Firma Fortsetzung

52 11

Straße

53 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

54 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

55 40  27  22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

56 20  30

**Weitere Miteigentümer/innen**

57 Für weitere Miteigentümer/innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (BayGrSt 1A) beigefügt.  1 = Ja

## Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Für den gesamten oder teilweisen Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.  
Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (BayGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (BayGrSt 2) bzw. zu der Anlage Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

## Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung

Über die Angaben in der Grundsteuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung**" beigefügt.

1 = Ja

Falls Sie zur Grundsteuererklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist **keine** Eintragung vorzunehmen.

## Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel  
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name / Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der in den Zeilen 60 bis 66 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

1 = Ja

## Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und Artikel 6 Absatz 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

**Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:**

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 60 bis 66 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist – dem in den Zeilen 60 bis 66 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum; eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung dieser Grundsteuererklärung verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Grundsteuererklärung hat mitgewirkt:

68

69

70