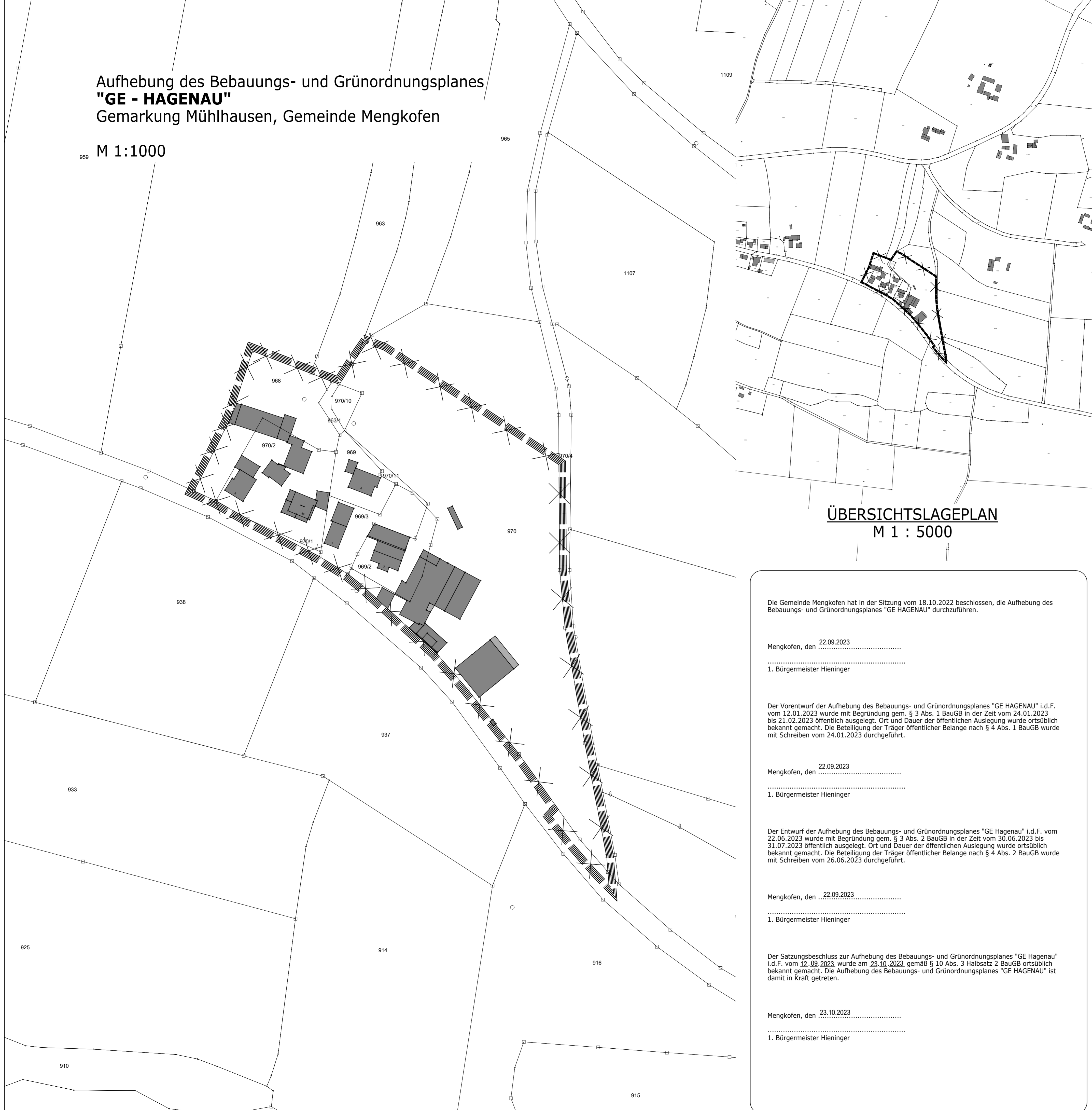


Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
"GE - HAGENAU"
 Gemarkung Mühlhausen, Gemeinde Mengkofen

M 1:1000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
 M 1 : 5000

PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990

15. SONSTIGE PLANZEICHEN
 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Gemeinde Mengkofen hat in der Sitzung vom 18.10.2022 beschlossen, die Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE HAGENAU" durchzuführen.

Mengkofen, den 22.09.2023

 1. Bürgermeister Hieninger

Der Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE HAGENAU" i.d.F. vom 12.01.2023 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.01.2023 bis 21.02.2023 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 24.01.2023 durchgeführt.

Mengkofen, den 22.09.2023

 1. Bürgermeister Hieninger

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE Hagenau" i.d.F. vom 22.06.2023 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2023 bis 31.07.2023 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 26.06.2023 durchgeführt.

Mengkofen, den 22.09.2023

 1. Bürgermeister Hieninger

Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE Hagenau" i.d.F. vom 12.09.2023 wurde am 23.10.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "GE HAGENAU" ist damit in Kraft getreten.

Mengkofen, den 23.10.2023

 1. Bürgermeister Hieninger

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANES "GE HAGENAU"

GEMEINDE: MENGKOFEN
 LANDKREIS: DINGOLFING-LANDAU
 REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

NORDEN

BEBAUUNGSPLAN
 1 : 1000
 ÜBERSICHTSLAGEPLAN
 1 : 5000



PRÄMBEL:

Die Gemeinde Mengkofen erlässt gemäß § 2 Absatz 1 und § 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184), Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1), zuletzt geändert durch §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385), Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG und § 21 BNatSchG diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan als

SATZUNG.

Stand der Planung: **SATZUNG**

| | Datum | Name |
|--------|----------|-------|
| Gez. | 12.01.23 | LB/MM |
| Geänd. | 22.06.23 | LB/MM |
| Geänd. | 12.09.23 | LB/MM |
| | | |
| | | |
| | | |

BAYERISCHE ARCHITECTENKAMMER
 ARCHITEKT
BYAK
 139 491
 VERBAND DER ARCHITECTEN DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

BINDHAMMER Architekten, Stadtplaner und Beratender Ingenieur Part mbB
 Tel.: 08774/96996-0 Fax: 08774/96996-19
 Kapellenberg 18 84092 Bayerbach
 Bayerbach, den 12.09.2023
 Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer