



# **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNGSPLANUNG „Mengkofen Süd“ in Mengkofen**

Gemarkung: Hofdorf  
Gemeinde: Mengkofen  
Landkreis: Dingolfing-Landau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

---

## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>Unterlage</b>	<b>Bezeichnung der Entwurfsunterlage</b>	<b>Blatt / Seite</b>
1	Begründung	1 – 40
2.1	Umweltbericht	1 – 54
2.2	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom Büro für Landschaftsökologie Dipl.-Ing. (FH) Yvonne Sommer aus Untergriesbach ergänzt am 20.04.2017	1 – 35
2.3	Liste der heimischen Gehölzarten für die Gemeinde Mengkofen Aufgestellt Regierung von Niederbayern am 15.04.2015	1 – 2
3	Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung M: 1/1000 und planliche und textliche Festsetzungen	1
4	Planunterlage mit planlichen und textlichen Hinweisen	1
5	Planliche Hinweise zur Höhenentwicklung des Baugeländes und der Straßenzüge M: 1/200	1

- 6 Schalltechnisches Gutachten  
MGK-3942-01 / 3942-01\_E03 vom 06.12.2017  
vom Büro hock farny ingenieure  
aus Landshut 1 – 39
- 7 Verkehrsuntersuchung zur baulichen Entwicklung  
Gemeinde Mengkofen  
vom Büro GEO.VER.S.UM Planungsgemeinschaft  
Pressler & Geiler vom 19.10.2015 1 – 11
- 8 Geotechnischer Bericht  
Nr. 16131528 vom 22.05.2017  
IMH Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und  
Geotechnik mbH aus Hengersberg  
und Anlagen Nr. 1-4 1 – 24